

24.5.2018, päiv. 25.5.2018

Rekisterinpitäjä ja rekisterinpitäjän yhteyshenkilö

Kiinteistö Oy Sähkökoti

Postiosoite:
PL 183
65101 VAASA

Käyntiosoite:
Sähkämäki 4 E
65100 VAASA

Yhteyshenkilö:
Sari Kakkuri
puh. 0503346974
sari.kakkuri@fi.abb.com

Kiinteistö Oy Sähkökodin kumppaneina vuokraustoiminnassa toimivat seuraavat tahot:

- huoltoyhtiö Westergvist Ky
- Perintätoimisto Lindorff Oy

Henkilötietojen käsittelyn perusteet

Kiinteistö Oy Sähkökoti vuokraa omistamiensa asuinkiinteistöjen huoneistoja asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) mukaisesti. Kiinteistö Oy Sähkökoti ylläpitää vuokranantajana rekisteriä vuokralaisista sekä vuokratuissa asunnoissa asuvista muista henkilöistä. Henkilötietojen käsittely perustuu vuokrasopimuksen täytäntöön panemiseen sekä vuokrasopimusta edeltävien toimenpiteiden suorittamiseen, jotta Kiinteistö Oy Sähkökoti vuokranantajana pystyy huolehtimaan vuokranantajalle kuuluvista oikeuksista ja velvollisuuksista.

Kuvaus rekisteröityjen ryhmistä ja henkilötietoryhmistä

Rekisteröidyt ovat

- Kiinteistö Oy Sähkökodin kanssa vuokrasopimuksen tehneet henkilöt (vuokralainen) sekä
- vuokrattavassa asunnossa asuvat muut henkilöt kuin vuokralaiset.

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Kiinteistö Oy Sähkökoti käsittelee henkilötietoja, joita tarvitaan vuokrasopimuksen täytäntöön panemiseen sekä vuokrasopimusta edeltävien toimenpiteiden suorittamiseen, jotta Kiinteistö Oy Sähkökoti vuokranantajana pystyy huolehtimaan vuokranantajalle kuuluvista oikeuksista ja velvollisuuksista.

24.5.2018, päiv. 25.5.2018

Käsiteltäviä henkilötietoja ovat mm. seuraavat henkilötiedot:

- Henkilön perus- ja yhteystiedot
 - o nimi, henkilötunnus
 - o osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite
 - o edellinen osoite
- Vuokrasopimukseen liittyvät tiedot vuokralaisen osalta
 - o vuokra-aika
 - o tiedot vuokrasta, vuokratarkistuksesta ja mahdollisista erilliskorvauksista
 - o tiedot vuokrauskohteesta/huoneistosta
 - o tiedot vuokralaisen perheenjäsenistä
- Vuokran ja vakuuksien maksuun liittyvät tiedot
 - o maksuhistoriatiedot
 - o takaajan tiedot

Tahot, joilta henkilötietoja saadaan

Kiinteistö Oy Sähkökoti saa pääasiallisesti henkilötietoja seuraavilta tahoilta:

- Henkilöltä/vuokralaiselta itseltään
- Lindorff Oy:ltä
- Yleisistä asiakastietokannoista
- Kelalta
- Sosiaaliviranomaisilta

Tahot, joille henkilötietoja luovutetaan

Kiinteistö Oy Sähkökoti luovuttaa henkilötietoja seuraaville tahoille:

- Suomen Asiakastieto Oy
- huoltoyhtiö Westerqvist Ky
- Perintätoimisto Lindorff Oy
- Käräjäoikeus
- Ulosottoviranomaiset
- Kela
- Sosiaaliviranomaiset

Kiinteistö Oy Sähkökoti luovuttaa henkilötietoja vain lainsäädäntöön perustuvien tiedonsaantioikeuksien ja luovutusoikeuksien mukaisesti tai rekisteröidyn suostumuksella.

Henkilötietojen siirtäminen kolmanteen maahan

Kiinteistö Oy Sähkökoti käsittelee henkilötietoja ensisijaisesti Suomessa. Kiinteistö Oy Sähkökoti voi myös siirtää henkilötietoja EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle. Näissä tapauksissa henkilötietojen tietosuojan riittävä taso varmistetaan muun muassa EU:n mallilausekkeiden mukaisilla sopimusjärjestelyillä.

24.5.2018, päiv. 25.5.2018

Henkilötietojen säilytysajat

Kiinteistö Oy Sähkökoti säilyttää henkilötietoja huoneenvuokrasopimussuhteen hoitamiseksi. Henkilötietoja säilytetään niin kauan kun henkilötietojen säilyttäminen on tarpeen lain tai sopimussuhteen osapuolten oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamiseksi.

Vuokrasopimukseen ja kiinteistöhallinnon laskutukseen liittyviä tietoja säilytetään vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Vuokrasopimukseen ja kiinteistöhallinnon verotukseen liittyviä tietoja säilytetään vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Yleinen kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista

Kiinteistö Oy Sähkökoti käsittelee kaikkia henkilötietoja lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Henkilötietojen tietoturvaluus on järjestetty sekä teknisillä että organisatorisilla turvatoimilla. Henkilötietojen tietosuojaa ja tietoturvaa valvotaan ja kehitetään.

- Käytettävien tietojärjestelmien asianmukaisesta tietoturvasta on huolehdittu.
- Tietojärjestelmien käyttöoikeudet perustuvat henkilökohtaisiin käyttöoikeuksiin ja niiden käyttöä valvotaan.
- Käyttäjille on annettu ohjeistus henkilötietojen käsittelyyn ja heitä koulutetaan säännöllisesti.
- Henkilötiedot säilytetään kulunvalvonnan alaisissa ja suojatuissa tiloissa.

Kiinteistö Oy Sähkökodin lukuun toimivat henkilötietojen käsittelijät noudattavat samoja periaatteita ja velvoitteita henkilötietojen käsittelyssä ja suojaamisessa kuin Kiinteistö Oy Sähkökoti.

Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa, mitä tietoja hänestä on rekisteriin tallennettuna. Rekisteröidyn tulee esittää tietopyyntönsä Kiinteistö Oy Sähkökodille kirjallisesti. Tarkastuspyynnön vastaus toimitetaan rekisteröidyn varmennettuun osoitteeseen.

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää puutteellisten, epätarkkojen, virheellisten ja vanhentuneiden tietojen täydentämistä ja oikaisua. Tietojen täydennys- tai oikaisupyyntö tulee esittää Kiinteistö Oy Sähkökodille kirjallisesti.

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa poistamista. Oikeus ei kuitenkaan koske sellaisia tietoja, jotka ovat välttämättömiä tässä selosteessa määriteltyjen käyttötarkoitusten toteuttamiseksi tai joiden säilyttämistä laki edellyttää.

Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa tai rajoittaa henkilötietojensa käsittelyä sovelletta- van lain edellyttämässä laajuudessa.

Rekisteröidyllä on oikeus saattaa asia tietosuojavaltuutetun käsiteltäväksi, mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä ei noudateta henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä.

24.5.2018, päiv. 25.5.2018

Yhteydenotot

Voit kysyä tarkempia tietoja henkilötietojen käsittelystä tai tästä selosteesta ottamalla yhteyttä rekisterinpitäjän yhteyshenkilöön joko puhelimitse tai sähköpostitse osoitteeseen, sari.kakkuri@fi.abb.com, puh 0503346974.